

REAL ESTATE INVESTING ROVINJ j.d.o.o., Rovinj, Valpereri 30, OIB:31740473322, zastupano po članu uprave Dušici Šimetić, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: prodavatelj 1).

JOSIP BOŠNJAK, Poreč, Mali maj, Punta 8, OIB:87610883720, zastupan po odvjetnici Irene Zastović iz Labina kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj 2)

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlačića 47a, OIB:66649656334, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću (u daljnjem tekstu: prodavatelj 3)

GRATIS d.o.o., Tinjan, Ivetici 76c, OIB:49713752334, zastupano po direktoru Vladi Ivetiću kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac),

sklopili su dana 17.01.2022. godine u Rovinju slijedeći

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelji prodaju a kupac kupuje nekretninu i to:  
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel u Rovinju, u zk.ul. 65, kč.br. 1223. *ko: Hrvatska*  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je prodavatelj 1 vlasnik suvlasničkog dijela 9/18, prodavatelj 2 vlasnik suvlasničkog dijela 1/18, a prodavatelj 3 vlasnik suvlasničkog dijela 8/18.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u članku 1. ovog Predugovora ugovara se u iznosu od 320.000,00 (tristodvadesettisuća) EUR, plativo u kunama po srednjem tečaju za euro Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.  
Real Estate Investing Rovinj j.d.o.o i Goran inženjering d.o.o u stečaju će nakon potpisivanja Ugovora ispostaviti fakture uvećane za pripadajući PDV.

### Članak 3.

Kupac se obvezuje uplatiti prodavateljima iznos iz članka 2. ovog Predugovora u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora i to na slijedeći način:

Prodavatelju 1 iznos od 137.648,00 EUR

Prodavatelju 2 iznos od 60.000,00 EUR

Prodavatelju 3 iznos od 122.352,00 EUR

### Članak 4.

Prodavatelji će odmah nakon potpisa glavnog Ugovora kod javnog bilježnika deponirati tabularnu ispravu, temeljem koje isprave i glavnog Ugovora će kupac u Zemljišnoj knjizi i

drugim javnim očevidnicima moći zatražiti upis kupca kao vlasnika nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva prodavatelja. Javni bilježnik će tabularnu ispravu izdati kupcu nakon što on dokaže da je ispunio sve obveze iz članka 2. i 3. ovog Predugovora.

#### Članak 5.

Eventualne poreze, troškove uknjižbe vlasništva, kao i ostale troškove koji proizlaze iz ovog Predugovora snosi kupac u cijelosti.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora u roku od 48 sati od izdavanja tabularne isprave, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

#### Članak 7.

Nekretnina iz članka 1. stavak 1. ovog Predugovora prodaje se u viđenom stanju te prodavatelj ne može biti odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene materijalne i/ili pravne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### Članak 8.

Ugovorne strane pročitale suglasno izjavljuju da će temeljem ovog Predugovora sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnine istovjetnog sadržaja odmah po odobrenju ovog Predugovora od strane skupštine vjerovnika prodavatelja 3. a najkasnije do 31. ožujka 2022..

#### Članak 9.

Ovaj Predugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Rovinju 17.01.2022.godine

KUPAC

Za GRATIS d.o.o.



PRODAVATELJI

Za REAL ESTATE INVESTING  
j.d.o.o. *Sluđić D.*

**REAL ESTATE INVESTING**  
ROVINJ j.d.o.o.  
ROVINJ, Valpereri 30  
OIB 31740473322

Za JOSIP BOŠNJAK

Za GORAN INŽENJERING d.o.o u stečaju

**GORAN INŽENJERING**  
građevinarstvo d.o.o.  
- u stečaju -  
POREČ

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI UREI**  
**IGENE ZUSTOVIĆ**  
**INGRID ZUSTOVIĆ BATELIK**  
LABIN, Pitov trg 6  
Tel: 052/ 052 - 320